



Câmara Municipal de Cubatão

f. 022

Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado
72º Ano da Emancipação Político Administrativa

REQUERIMENTO N.º: 36/2022



SENHOR PRESIDENTE,
NOBRES PARES.

GERAL	PART.	CLASSE	FUNC.
407/22	36/22	5	Newton

Sabedor das constantes reclamações ocorridas através dos moradores do Conjunto Mário Covas, no bairro da Vila Natal, a respeito das obras que estão se iniciando no bairro conhecido como Caic.

A passagem dos caminhões com aterro para efetuar o o início das obras (terraplanagem e infraestrutura), vem trazendo preocupação aos moradores por conta do abalo (balaço), que está ocorrendo nas moradias, trazendo dúvidas aos munícipes sobre o que poderá acarretar futuramente com suas residências e até mesmo com a estrutura dos prédios.

Com o intuito de acompanhar as tratativas dando transparência e publicidade à população aos atos que serão feitos para elaboração e execução de tais obras, que trarão geração de empregos e novas moradias aos munícipes da nossa cidade.

REQUEIRO, observadas as formalidades regimentais, após, ouvido o Douto Plenário, a abertura de Comissão Especial de Vereadores, (CEV) composta por 3 (três) membros, para no prazo de 60 (sessenta) dias, **TRATAR JUNTO AS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS QUE SERÃO REALIZADAS PELAS EMPRESAS TMK ENGENHARIA E CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano)**

Sala Dona Helena Meletti Cunha, 10 de maio de 2022

Alexandre Mendes da Silva - TOPETE
Vereador



Câmara Municipal de Cubatão
Estado de São Paulo

Pl. 06
TJR

RESOLUÇÃO Nº 3012
DE 17 DE MAIO DE 2022

489º DA FUNDAÇÃO DO POVOADO
73º DA EMANCIPAÇÃO

RICARDO DE OLIVEIRA, Presidente da Câmara Municipal de Cubatão, no uso de suas atribuições legais, **RESOLVE**:

Artigo 1º – Ficam nomeados em **Comissão Especial de Vereadores** os vereadores: **Alexandre Mendes da Silva** - Presidente, **Marcos Roberto Silva** - Relator e **José Afonso** - Membro, para, no prazo de 60 (sessenta) dias, “**TRATAR JUNTO ÀS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS QUE SERÃO REALIZADAS PELAS EMPRESAS TMK ENGENHARIA E CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano)**”, conforme o disposto no Requerimento nº 36/2022.

Artigo 2º – Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se. Comunique-se. Publique-se. Cumpra-se.

RICARDO DE OLIVEIRA
Presidente

ÁUREO TUPINAMBÁ DE OLIVEIRA FAUSTO FILHO
Diretor-Secretário



Câmara Municipal de Cubatão
Estado de São Paulo

Fl. 07
JQ

PORTARIA Nº 125
DE 17 DE MAIO DE 2022

489º DA FUNDAÇÃO DO POVOADO
73º DA EMANCIPAÇÃO

RICARDO DE OLIVEIRA, Presidente da Câmara Municipal de Cubatão, no uso de suas atribuições legais, **RESOLVE**:

DESIGNAR os servidores **ANDRÉ CARLOS DOS SANTOS** e **GIOVANNA SALLES BANDINI** para atuarem como Assessor Técnico-Jurídico e Secretário, respectivamente, nos trabalhos da **Comissão Especial de Vereadores** nomeada pela Resolução nº 3.012, de 17 de maio de 2022.

REGISTRE-SE. COMUNIQUE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Gabinete da Presidência, 17 de maio de 2022.

RICARDO DE OLIVEIRA
Presidente


ÁUREO TUPINAMBÁ DE OLIVEIRA FAUSTO FILHO
Diretor-Secretário



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

489º Ano da Fundação do Povoado
73º Ano da Emancipação Político Administrativa

ATA DE REUNIÃO DE IMPLANTAÇÃO DOS TRABALHOS DA COMISSÃO ESPECIAL DE VEREADORES PARA TRATAR JUNTO ÀS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS QUE SERÃO REALIZADAS PELAS EMPRESAS TMK ENGENHARIA E CDHU (COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO).

Aos sete de junho de dois mil e vinte e dois, às 10h30, na sala de reuniões nº9 desta casa de leis, reuniu-se a Comissão Especial de Vereadores para "TRATAR JUNTO ÀS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS QUE SERÃO REALIZADAS PELAS EMPRESAS TMK ENGENHARIA E CDHU", instituída pela resolução 3.012 de 17 de maio de 2022. Presente o vereador Alexandre Mendes da Silva (Topete), presidente; vereador Marcos Roberto Silva (Tinho), relator; José Afonso (Afonsinho), membro, André Carlos dos Santos, assessor técnico jurídico; Giovanna Salles Bandini, secretária da CEV, e o Secretário de Obras, Manutenção e Serviços Públicos Marcos Quarterolli. O presidente abriu os trabalhos informando que a presente reunião visa acompanhar os serviços prestados pelas empresas TMK ENGENHARIA e CDHU nas obras realizadas na Vila Natal, pois o mesmo vem recebendo inúmeras reclamações dos moradores do bairro a respeito de problemas estruturais que estão ocorrendo nos prédios já existentes. Ficou decidido que a CEV irá convocar uma reunião com os representantes dos prédios para esclarecimentos, além de representantes da empresa TMK Engenharia e da CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano. Não tendo mais nada a ser debatido, o presidente deu por encerrada a reunião. Eu, *Giovanna Bandini* Giovanna Salles Bandini, secretária da comissão digitei a presente Ata e assino, juntamente com todos os presentes.

Alexandre Mendes da Silva (Topete)
Presidente

Marcos Roberto Silva (Tinho)
Relator

André Carlos dos Santos
Assessor Técnico Jurídico

José Afonso (Afonsinho)
Membro

Marcos Silva Quarterolli
Secretário de Obras e
Manutenção e Desenvolvimento



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

489º Ano da Fundação do Povoado
73º Ano da Emancipação Político Administrativa

ATA DA 2ª REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE VEREADORES PARA TRATAR JUNTO ÀS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS QUE SERÃO REALIZADAS PELAS EMPRESAS TMK ENGENHARIA E CDHU (COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO).

Aos quinze de junho de dois mil e vinte e dois, às 10h00, no anfiteatro desta casa de leis, reuniu-se a Comissão Especial de Vereadores para "TRATAR JUNTO ÀS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS QUE SERÃO REALIZADAS PELAS EMPRESAS TMK ENGENHARIA E CDHU", instituída pela resolução 3.012 de 17 de maio de 2022. Presente o vereador Alexandre Mendes da Silva (Topete), presidente; vereador José Afonso (Afonzinho), membro, Giovanna Salles Bandini, secretária da CEV, o Senhor Fabio Cavalcante, assessor técnico parlamentar, representando o vereador Marcos Roberto (Tinho). Também presentes, o Senhor Lindomar da Silva Nascimento, diretor de Obras Públicas da Secretária Municipal de Obras, o Senhor Amaury Barros de Souza, arquiteto, servidor municipal da Secretaria de Obras, o Senhor Lucas Domingues Correa, representante da empresa TMK Engenharia. A Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - CDHU foi convocada mas não confirmou presença e não enviou nenhum representante ou justificativa para a ausência. Além dos síndicos e representantes dos prédios do Conjunto Habitacional Mario Covas. O presidente abriu os trabalhos explicando o objetivo da CEV e pedindo para que o representante de cada prédio relatasse o está acontecendo em cada unidade. Quem começou falando foi o Senhor Valdivino Ludovico Souza, morador do prédio 21 e representante da associação de moradores do bairro, em seu relato o Senhor Valdivino expôs que os problemas estruturais observados nos prédios do Conjunto Habitacional Mario Covas já existem a muitos anos, com o tempo estão se agravando e que nada é feito pela CDHU, mesmo quando os moradores entram em contato. No momento da reunião o Senhor Valdivino apresentou fotos do prédio e cópias do contato realizado com a ouvidoria da CDHU, a resposta da mesma é que a responsabilidade é da prefeitura e da empresa contratada para tal obra. Os outros moradores e representantes dos demais prédios que estavam presentes concordaram com tudo que o Senhor Valdivino relatou, disseram que ele já tinha explicado e detalhado basicamente tudo que vem ocorrendo. A próxima a falar foi a Senhora Andréa da Silva, síndica do bloco 131, ela relatou sobre as rachaduras no chão, a impossibilidade de utilizar a garagem devido a problemas estruturais, explicou que os moradores do seu bloco perderam o encanamento do gás, que atualmente estão com botijão dentro dos apartamentos e que isso é proibido por lei, o prédio também está enfrentando problemas com a rede de esgoto, e a dois anos a mesma também deu entrada na ouvidoria da CDHU relatando os problemas enfrentados com o início das novas obras e os problemas estruturais graves que já vinham sendo observados, mas a mesma não obteve resposta por parte da CDHU. Ouvindo os relatos dos demais representantes presentes ficou registrado que também existem vazamentos de água em alguns blocos, escadas rachadas, ferragens a mostra, pisos estourados, pedaços da estrutura externa dos prédios que caem, além dos relatos sobre trepidações, e balanço excessivo devido ao deslocamento de máquinas e caminhões ao longo do dia nos arredores dos prédios, em função das obras de novas unidades habitacionais no local. Posteriormente o Senhor Lindomar pediu a palavra e explicou a situação por parte da Prefeitura Municipal,

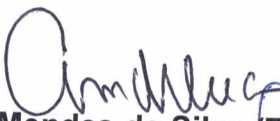


Câmara Municipal de Cubatão

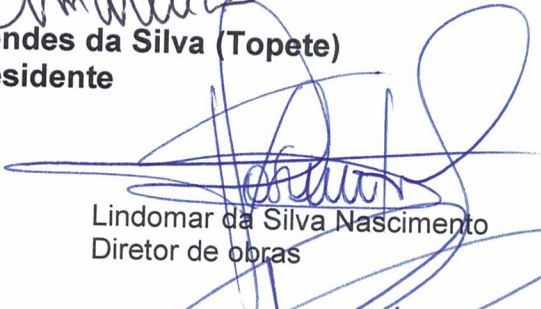
Estado de São Paulo

489º Ano da Fundação do Povoado
73º Ano da Emancipação Político Administrativa

disse que a Prefeitura não foi omissa em relação aos problemas existentes na região, explicou que são problemas crônicos existentes em todos os projetos da CDHU, que são vícios de obras mal executadas. O Senhor Lindomar também explicou que a Prefeitura não pode fiscalizar obras estaduais, durante sua execução, por ser recurso do estado, apenas depois de finalizadas. Porém desde os primeiros registros de conhecimento da Prefeitura Municipal a mesma tem acompanhado e notificado a CDHU. Sobre a passagem das máquinas e caminhões, o Senhor Lindomar se comprometeu a cobrar a rota e os horários de trabalho, para que diminuíssem os transtornos para os moradores dessas unidades que já vem enfrentando diversos problemas. O Senhor Amaury Barros, que é especialista em patologias da construção civil apresentou processos existentes na Prefeitura desde 2007 que registram problemas estruturais nos prédios do Conjunto Habitacional Mario Covas, mostrou as fotos anexas a esses processos e explicou sobre a reincidência desses problemas mesmo após obras de manutenção. Porém foi relatado pelo mesmo que alguns problemas são decorrentes de falta de manutenção por parte dos condomínios, mas sem isentar os problemas estruturais que são de responsabilidade da CDHU. Após algumas explicações técnicas o Senhor Amaury sugeriu que a CDHU seja acionada judicialmente para que execute uma recuperação estrutural. Ficou decidido que a CEV irá convocar novamente a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - CDHU para a próxima reunião e havendo o não comparecimento os integrantes da CEV irão acionar judicialmente a mesma. Também ficou decidido que o Presidente desta CEV solicitará uma vistoria apartamento por apartamento com um morador presente, para que seja expedido laudo antes do início do estaqueamento das novas unidades que serão construídas no local. Não tendo mais nada a ser debatido, o presidente deu por encerrada a reunião. Eu, Giovanna Salles Bandini, secretária da comissão digitei a presente Ata e assino, juntamente com todos os presentes.


Alexandre Mendes da Silva (Topete)
Presidente


Marcos Roberto Silva (Tinho)
Relator


Lindomar da Silva Nascimento
Diretor de obras


José Afonso (Afonzinho)
Membro


Amaury Barros de Souza
Arquiteto


André Carlos dos Santos
Assessor Técnico Jurídico

9093



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

489º Ano da Fundação do Povoado
73º Ano da Emancipação Político Administrativa

ATA DA 3ª REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE VEREADORES PARA TRATAR JUNTO ÀS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS QUE SERÃO REALIZADAS PELAS EMPRESAS TMK ENGENHARIA E CDHU (COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO).

Aos vinte e três de junho de dois mil e vinte e dois, às 14h00, no anfiteatro desta casa de leis, reuniu-se a Comissão Especial de Vereadores para "TRATAR JUNTO ÀS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS QUE SERÃO REALIZADAS PELAS EMPRESAS TMK ENGENHARIA E CDHU", instituída pela resolução 3.012 de 17 de maio de 2022. Presente o vereador Alexandre Mendes da Silva (Topete), presidente; vereador Marcos Roberto Silva (Tinho), relator, José Afonso (Afonzinho), membro, Giovanna Salles Bandini, secretária da CEV, e o Senhor Secretário de Obras, Manutenção e Serviços Públicos Marcos Quarterolli. Além dos síndicos e representantes dos prédios do Conjunto Habitacional Mario Covas, que também estavam presentes. A Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - CDHU foi convocada mas só informou que não enviaria nenhum representante minutos antes do início da reunião. O presidente abriu os trabalhos relatando o objetivo da CEV e explicando que só tomou ciência do não comparecimento da CDHU antes do início da reunião, onde leu o email recebido e os anexos do mesmo. Sendo assim, como ficou decidido desde a segunda reunião, foi informado aos presentes que a assessoria jurídica da comissão irá acionar judicialmente a CDHU para que a mesma compareça e preste os devidos esclarecimentos referente ao caso e a respeito de todos os problemas já observados e relatados tanto pelos moradores quanto pelas autoridades. Também estiveram presentes acompanhando a reunião os Vereadores Alessandro Oliveira e Guilherme do salão. Após alguns esclarecimentos tanto para os vereadores quanto para os moradores que não estiveram presentes nas outras reuniões, o Vereador Tinho deu algumas sugestões como por exemplo: solicitar a suspensão do pagamento das parcelas dos moradores atingidos por esses problemas estruturais, e também solicitou laudos dos envolvidos, porém os laudos existentes já foram solicitados á secretaria de obras desde a ultima reunião. Os moradores mais uma vez deram seus relatos. O Secretário de Obras também esclareceu os procedimentos técnicos que já foram realizados no local, informou que sempre faz visitas para acompanhar o andamento das obras e que em todas as vistorias realizadas ficou constatado que não existe risco de queda dos prédios existentes. Um dos moradores sugeriu o afastamento do canteiro de obras, pois segundo eles o mesmo fica muito próximo aos prédios, atrapalhando, incomodando no dia a dia e trazendo ainda mais perigo aos moradores. Atualmente são mais de 160 (cento e sessenta) famílias que moram nos blocos 101, 111, 121, 131 e 141, os mais danificados estruturalmente e os mais próximos das novas obras. Ficou decidido que o presidente da CEV irá notificar a Comissão Municipal de Defesa Civil de Cubatão - COMDEC e o Corpo de Bombeiros da cidade de Cubatão para solicitar um laudo de cada instituição referente ao



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

489º Ano da Fundação do Povoado
73º Ano da Emancipação Político Administrativa

estado atual dos prédios e os impactos que a nova obra pode causar. Posteriormente, de acordo com o resultado desses laudos o Presidente e os membros desta comissão irão verificar a necessidade e a possibilidade de paralisar a obra até que a situação nos prédios já existentes seja resolvida. Havendo assim nada mais a tratar o Presidente encerrou a reunião. Eu, *Giovanna Bandini* Giovanna Salles Bandini, secretária da comissão digitei a presente Ata e assino, juntamente com todos os presentes.

Alexandre Mendes da Silva (Topete)
Presidente

Marcos Roberto Silva (Tinho)
Relator

André Carlos dos Santos
Assessor Técnico Jurídico

José Afonso (Afonsinho)
Membro

Marcos Silva Quarterolli
Secretário de Obras e
Manutenção e Desenvolvimento



Câmara Municipal de Cubatão

1030

Estado de São Paulo

489º Ano da Fundação do Povoado
73º Ano da Emancipação Político Administrativa

ATA DA 4ª REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE VEREADORES PARA TRATAR JUNTO ÀS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS QUE SERÃO REALIZADAS PELAS EMPRESAS TMK ENGENHARIA E CDHU (COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO).

Aos onze de julho de dois mil e vinte e dois, às 11h00, na sala de reuniões nº9 desta casa de leis, reuniu-se a Comissão Especial de Vereadores para "TRATAR JUNTO ÀS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS QUE SERÃO REALIZADAS PELAS EMPRESAS TMK ENGENHARIA E CDHU", instituída pela resolução 3.012 de 17 de maio de 2022. Presente o vereador Alexandre Mendes da Silva (Topete), presidente; vereador Marcos Roberto Silva (Tinho), relator, José Afonso (Afonzinho), membro, Giovanna Salles Bandini, secretária da CEV. A presente reunião foi realizada para encerrar os trabalhos da presente comissão, visto que a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - CDHU não compareceu nas reuniões anteriores e as respostas recebidas pelo Presidente não foram suficientes para esclarecer todos os pontos apresentados pelos moradores dos prédios do Conjunto Habitacional Mário Covas, Prefeitura Municipal de Cubatão e pela empresa TMK Engenharia, sendo assim insatisfatórias para dar continuidade aos trabalhos desta comissão. Ficou decido portanto que a presente comissão seria encerrada para que posteriormente o Vereador Alexandre Mendes - Topete, abra uma comissão de inquérito para que a CDHU seja notificada judicialmente à comparecer e prestar os devidos esclarecimentos. Foi apresentado aos membros da comissão a última resposta enviada pela CDHU onde mais uma vez eles informam o motivo do não comparecimento, além de informações que não são pertinentes aos assuntos de interesse desta comissão. Havendo assim nada mais a tratar o Presidente encerrou a reunião, deixando claro que dará entrada em um pedido de abertura de uma comissão especial de inquérito. Eu, *Giovanna* *Bandini* Giovanna Salles Bandini, secretária da comissão digitei a presente Ata e assino, juntamente com todos os presentes.


Alexandre Mendes da Silva (Topete)
Presidente


Marcos Roberto Silva (Tinho)
Relator


André Carlos dos Santos
Assessor Técnico Jurídico


José Afonso (Afonzinho)
Membro



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

489º Ano da Fundação do Povoado
73º Ano da Emancipação Político Administrativa

RELATÓRIO FINAL

Aos dez dias do mês de maio do corrente ano foi aprovado nesta Casa de Leis o Requerimento nº36/2022, de autoria do vereador Alexandre Mendes da Silva (Topete) o qual requereu a nomeação de uma Comissão Especial de Vereadores (CEV) para “TRATAR JUNTO ÀS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS QUE SERÃO REALIZADAS PELAS EMPRESAS TMK ENGENHARIA E CDHU (COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO)”, sendo a mesma nomeada pela Resolução nº 3.012 de 17 de maio de 2022, composta pelos vereadores Alexandre Mendes da Silva (Topete) - Presidente; Marcos Roberto Silva (Tinho) - Relator e José Afonso (Afonzinho) - Membro.

Aos sete de junho de dois mil e vinte e dois, às 10h30, na sala de reuniões nº9 desta casa de leis, reuniu-se a Comissão Especial de Vereadores para a primeira reunião, além de todos os membros, também estava presente o Secretário de Obras, Manutenção e Serviços Públicos Marcos Quarterolli. O presidente abriu os trabalhos informando que a comissão visa acompanhar os serviços prestados pelas empresas TMK ENGENHARIA e CDHU nas obras realizadas na Vila Natal, devido as inúmeras reclamações dos moradores do bairro a respeito de problemas estruturais que estão ocorrendo nos prédios já existentes no bairro. Para esclarecer os fatos ficou decidido que para a próxima reunião seriam convidados os moradores dos prédios mais próximos as obras, representantes da empresa TMK Engenharia e da CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano.

Aos quinze de junho de dois mil e vinte e dois, às 10h00, no anfiteatro desta casa de leis, reuniu-se a Comissão Especial de Vereadores para a segunda reunião de trabalho, presente o vereador Alexandre Mendes da Silva (Topete), presidente; vereador José Afonso (Afonzinho), membro, também presentes, o Senhor Lindomar da Silva Nascimento, diretor de Obras Públicas da Secretária Municipal de Obras, o Senhor Amaury Barros de Souza, arquiteto, servidor municipal da Secretaria de Obras e o Senhor Lucas Domingues Correa, representante da empresa TMK Engenharia. A Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - CDHU foi convocada mas não confirmou presença e não enviou nenhum representante ou justificativa para a ausência. Além dos síndicos e representantes dos prédios do Conjunto Habitacional Mario Covas. O presidente abriu a reunião explicando os objetivos da comissão, e pediu para que os representantes dos prédios relatassem o que vem acontecendo, o primeiro morador a falar expôs que os problemas estruturais observados nos prédios do Conjunto Habitacional Mario Covas já existem há muitos anos e com o tempo estão se agravando, mostrou fotos e vídeos de todos os problemas que podem ser observados em seu prédio, como rachaduras, ferragens aparentes, problemas estruturais nas escadas, mesmo quando a CDHU é contatada a resposta é que a responsabilidade é da Prefeitura Municipal, e nada é feito. Os próximos moradores que dariam seus relatos concordaram com tudo que foi falado anteriormente e completaram com mais algumas informações, de modo geral todos os prédios estão com os mesmo problemas. Além dos problemas estruturais os moradores também reclamaram sobre o



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

489º Ano da Fundação do Povoado
73º Ano da Emancipação Político Administrativa

balanço dos prédios, eles relataram que os prédios tremem e balançam muito, como se fossem cair, ficou claro o medo e a preocupação dos mesmos com o risco de desabamento. Os moradores alegam que as trepidações acontecem quando os caminhões da obra que está sendo realizada pela TMK Engenharia estão passando e quando as máquinas estão trabalhando. Também foi relatado que algumas unidades habitacionais estão impossibilitadas de utilizar a garagem, outras apresentam problemas com o encanamento do gás, que não funciona mais, e os moradores precisam deixar o botijão dentro do apartamento, o que de acordo com eles é proibido por lei, também são observados vazamentos e problemas com a rede de esgoto, a síndica do prédio 131 também entrou em contato com a CDHU e não obteve resposta. O próximo a falar foi o Senhor Lindomar diretor de Obras Públicas da Secretária Municipal de Obras, explicou toda a situação por parte da Prefeitura Municipal, que a mesma não foi omissa em relação aos problemas existentes na região, explicou que são problemas crônicos existentes em todos os projetos da CDHU, que são vícios de obras mal executadas. O Senhor Lindomar também explicou que a Prefeitura não pode fiscalizar obras estaduais, durante sua execução, por ser recurso do estado, apenas depois de finalizadas. Porém desde os primeiros registros de conhecimento da Prefeitura Municipal a mesma tem acompanhado e notificado a CDHU. Sobre a passagem das máquinas e caminhões, o Senhor Lindomar se comprometeu a cobrar a rota e os horários de trabalho, para que diminuíssem os transtornos para os moradores dessas unidades que já vem enfrentando diversos problemas. O Senhor Amaury Barros, que é especialista em patologias da construção civil apresentou processos existentes na Prefeitura desde 2007 que registram problemas estruturais nos prédios do Conjunto Habitacional Mario Covas, mostrou as fotos anexas a esses processos e explicou sobre a reincidência desses problemas mesmo após obras de manutenção. Porém foi relatado pelo mesmo que alguns problemas são decorrentes de falta de manutenção por parte dos condomínios, mas sem isentar os problemas estruturais que são de responsabilidade da CDHU. Após algumas explicações técnicas o Senhor Amaury sugeriu que a CDHU seja acionada judicialmente para que execute uma recuperação estrutural. Ficou decidido que a CEV irá convocar novamente a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - CDHU para a próxima reunião e havendo o não comparecimento os integrantes da CEV irão acionar judicialmente a mesma. Também ficou decidido que o presidente desta CEV solicitará uma vistoria apartamento por apartamento com um morador presente, para que seja expedido laudo pela empresa responsável pela construção, antes do início do estaqueamento das novas unidades que serão construídas no local.

Aos vinte e três de junho de dois mil e vinte e dois, às 14h00, no anfiteatro desta casa de leis, reuniu-se a Comissão Especial de Vereadores para a terceira reunião de trabalho, presente o vereador Alexandre Mendes da Silva (Topete), presidente; vereador Marcos Roberto Silva (Tinho), relator, José Afonso (Afonzinho), membro, e o Senhor Secretário de Obras, Manutenção e Serviços Públicos Marcos Quarterolli. Além dos síndicos e representantes dos prédios do Conjunto Habitacional Mario Covas, que também estavam presentes. A Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - CDHU foi convocada mas só informou que não enviaria nenhum representante minutos antes do início da reunião. O presidente abriu os trabalhos relatando o objetivo da CEV e explicando que só tomou



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

489º Ano da Fundação do Povoado
73º Ano da Emancipação Político Administrativa

ciência do não comparecimento da CDHU antes do início da reunião, onde leu o email recebido e os anexos do mesmo. Sendo assim, como ficou decidido desde a segunda reunião, foi informado aos presentes que a assessoria jurídica da comissão acionaria judicialmente a CDHU para que a mesma comparecesse e prestasse os devidos esclarecimentos referente ao caso e a respeito de todos os problemas já observados e relatados tanto pelos moradores quanto pelas autoridades. Também estiveram presentes acompanhando a reunião os Vereadores Alessandro Oliveira e Guilherme do salão. Após alguns esclarecimentos tanto para os vereadores quanto para os moradores que não estiveram presentes nas outras reuniões, o Vereador Tinho deu algumas sugestões como por exemplo: solicitar a suspensão do pagamento das parcelas dos moradores atingidos por esses problemas estruturais, e também solicitou laudos dos envolvidos, porém os laudos existentes já foram solicitados á secretaria de obras desde a ultima reunião. Os moradores mais uma vez deram seus relatos. O Secretário de Obras também esclareceu os procedimentos técnicos que já foram realizados no local, informou que sempre faz visitas para acompanhar o andamento das obras e que em todas as vistorias realizadas ficou constatado que não existe risco de queda dos prédios existentes. Um dos moradores sugeriu o afastamento do canteiro de obras, pois segundo eles o mesmo fica muito próximo aos prédios, atrapalhando, incomodando no dia a dia e trazendo ainda mais perigo aos moradores. Atualmente são mais de 160 (cento e sessenta) famílias que moram nos blocos 101, 111, 121, 131 e 141, os mais danificados estruturalmente e os mais próximos das novas obras. Ficou decidido que o presidente da CEV irá notificar a Comissão Municipal de Defesa Civil de Cubatão - COMDEC e o Corpo de Bombeiros da cidade de Cubatão para solicitar um laudo de cada instituição referente ao estado atual dos prédios e os impactos que a nova obra pode causar. Posteriormente, de acordo com o resultado desses laudos o Presidente e os membros desta comissão irão verificar a necessidade e a possibilidade de paralisar a obra até que a situação nos prédios já existentes seja resolvida. Posteriormente os membros da CEV tomaram conhecimento de que não poderiam acionar judicialmente a CDHU e com isso surgiu a possibilidade de encerrar a CEV e dar entrada em uma CEI.

Após a terceira reunião o Presidente tentou contato com a CDHU de diversas formas, na tentativa de um encontro presencial para esclarecer todos os fatos. Foi enviado um email explicando o intuito da Comissão, além de contatos telefônicos, porém todas as devolutivas foram insatisfatórias, quando houveram.

Aos onze de julho de dois mil e vinte e dois, ás 11h00, na sala de reuniões nº9 desta casa de leis, reuniu-se a Comissão Especial de Vereadores para a quarta reunião de trabalho, dessa vez para encerrar a CEV. Presente o vereador Alexandre Mendes da Silva (Topete), presidente; vereador Marcos Roberto Silva (Tinho), relator, José Afonso (Afonzinho), membro. A presente reunião foi realizada para encerrar os trabalhos da comissão, visto que a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - CDHU não compareceu nas reuniões anteriores e as respostas recebidas pelo Presidente não foram suficientes para esclarecer todos os pontos apresentados pelos moradores dos prédios do Conjunto Habitacional Mário Covas, Prefeitura Municipal de Cubatão e pela empresa TMK Engenharia, sendo assim insatisfatórias para dar continuidade aos trabalhos desta comissão. Ficou decidido portanto que a presente comissão seria encerrada para que posteriormente o



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

489º Ano da Fundação do Povoado
73º Ano da Emancipação Político Administrativa

Vereador Alexandre Mendes - Topete, abra uma comissão de inquérito para que a CDHU seja convocada à comparecer e prestar os devidos esclarecimentos. Foi apresentado aos membros da comissão a última resposta enviada pela CDHU onde mais uma vez eles informam o motivo do não comparecimento, alegando que não conseguem atender as demandas da região, sendo inviável o comparecimento nas reuniões agendadas. E mais uma vez colocando a responsabilidade dos problemas na Prefeitura Municipal de Cubatão, na Empresa TMK Engenharia e nos condôminos, além de informações que não são pertinentes aos assuntos de interesse desta comissão. Havendo assim nada mais a tratar o Presidente encerrou a reunião, deixando claro que dará entrada em um pedido de abertura de uma comissão especial de inquérito.

Alexandre Mendes da Silva (Topete)
Presidente

Marcos Roberto Silva (Tinho)
Relator

José Afonso (Afonzinho)
Membro